



PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014 – 2020

Delibera CIPESS n. 10/2024

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Lavori di recupero e valorizzazione del complesso denominato ex Mulino di Porta Soprana

AREA LE LANGHE E LA PIANURA

Responsabile:

ARCH. ALESSANDRO REPETTO

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Lavori di recupero e valorizzazione del complesso denominato ex Mulino di Porta Soprana

B) Ambito d'intervento

- 01 Ricerca e innovazione
- 02 Digitalizzazione
- 03 Competitività imprese
- 04 Energia
- 05 Ambiente e risorse naturali
- 06 Cultura
- 07 Trasporti e mobilità
- 08 Riqualificazione urbana
- 09 Lavoro e occupabilità
- 10 Sociale e salute
- 11 Istruzione e formazione
- 12 Capacità amministrativa

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
- b Progetto localizzato e trasversale
- c Progetto localizzato con effetti diffusi
- d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_X	Coord_Y
CN	SANTO STEFANO BELBO	12058	PIAZZA UMBERTO I	4,7075	8,23098

F) Descrizione sintetica dell'intervento

L'Opificio dell'ex Mulino di Porta Soprana è stato acquistato dal Comune di Santo Stefano Belbo al fine di salvarlo dalla sicura demolizione, ritenendo l'intero complesso edilizio memoria storica e parte integrante del tessuto edilizio e storico come identificato all'interno del PRG. L'intervento si inserisce nel piano di rigenerazione urbana che coinvolge l'intero territorio comunale e mira a rafforzare la rete turistica con ricadute economiche, culturali e sociali. Il Mulino essendo stato alienato all'interno del patrimonio comunale, avendo più di settant'anni, è sottoposto a tutela per gli effetti degli artt. 10 e 12, Parte II, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Come da indicazioni della Soprintendenza, le opere di consolidamento strutturale, secondo le linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico in base alle NTC 2018, dovranno essere improntate ad un maggiore atteggiamento conservativo, garantendo le caratteristiche formo-tipologiche e mantenendo e/o riproponendo gli elementi storici. Il progetto di recupero è accentuato su interventi riguardanti un edificio in disuso, completamente abbandonato in condizioni di forte degrado, con lo scopo di preservarne la memoria e riconsegnarlo alla collettività con nuove funzioni connesse alla coesione sociale e culturale, al turismo e all'enogastronomia, privilegiando gli aspetti formativi e divulgativi e salvaguardando allo stesso tempo gli aspetti storico-paesaggistici e ambientali. Il progetto non solo mira alla conservazione dei caratteri tipologici, costruttivi e materici, ma investe sul riuso e sul rinnovamento del compendio immobiliare e del suo contesto urbano utilizzando tecniche costruttive atte a garantirne la conservazione e la durabilità.

G) CUP

D27B22000210006

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Note

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

RESTAURO MURO DI CONTENIMENTO BEALERA E RUOTE DEL MULINO (in fase di esecuzione)

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Immobile con più di settant'anni vincolato ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II, Titolo I del D.Lgs.42/2004

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
DCC - acquisto immobile ex Mulino	CONSIGLIO	SI	03/03/2021
ATTO di acquisto Rep. 2491	LAVORI PUBBLICI	SI	31/03/2021
DGC - approvazione PFTE	LAVORI PUBBLICI	SI	05/07/2023
DGC - approvazione Progetto definitivo	LAVORI PUBBLICI	SI	04/09/2023

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva (1) P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	01/06/22	Effettiva	05/07/23	Effettiva
Note DGC 71 del 05/07/2023					
2	DEFINITIVA	11/04/23	Effettiva	04/09/23	Effettiva
Note DGC 90 del 04/09/2023					
3	ESECUTIVA	01/09/24	Prevista	30/10/24	Prevista
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva (3) P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	30/10/2024	Prevista	31/12/2024	Prevista
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	01/01/2025	Prevista	31/12/2026	Prevista
Note					
D3	COLLAUDO	01/12/2026	Prevista	31/12/2026	Prevista
Note					
D4	FUNZIONALITA'	31/12/2026	Prevista		
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2022				
Anno 2023				
Anno 2024		10.000,00	10.000,00	
Anno 2025		1.040.000,00	1.040.000,00	
Anno 2026		820.000,00	820.000,00	
Totali		1.870.000,00		100%

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fiananziamento (1)		Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	REGIONE PIEMONTE	1.496.000,00	POC-Piemonte 2014-2020 - Delibera CIPESS n. 10/2024
2	COMUNE	374.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 14/06/2024
3			
4			
5			
6			
Totale		1.870.000,00	

N.B.

- (1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...
(2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.
-